

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Жукаринская, д. 34/2

г. Тамбов

№1

«26» 02 2018г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 276,4 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания:  Ращупова Л.И., собственник кв. (помещения) № 1

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «26» 02 2018г. в 18:00

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Жукаринская, д. 34-перекресток

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 11 (276,4 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 100 %

Председатель собрания: Ращупова Л.И.

Секретарь собрания:  Ларкина Л.А.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ращупова Л.И. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1 Ращупову Л.И., секретарем собрания собственника кв. № 4 Ларкину Л.А.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (276,4 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 1 Ращупову Л.И., секретарем собрания собственника кв. № 4 Ларкину Л.А.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ращупова Л.И. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

## 2. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (276,4 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

## 2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 28 02 2018 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Ращепова И.И. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 34/2 по ул. Земляной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 01 марта 2018 года.

## 3. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (276,4 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 34/2 по улице Земляной г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 01 марта 2018 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 1 Ращепова И.И. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» \_\_\_\_\_ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

## 4. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (276,4 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Ращепова И.И. предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО «Ростелеком» в размере 236,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

## 5. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (276,4 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО «Ростелеком» в размере 236,00 рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

**6. По шестому вопросу выступил:** Собственник(и) Ращенко Л.И. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (276,4 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 1, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**7. По седьмому вопросу выступил:** Собственник (кн) Ращенко Л.И. предложил

(ли) выбрать совет многоквартирного дома № 34/2 по ул. Землеремная г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

- Самойлова В.А.
- Старцеву А.В.
- Маркши К.А.
- Ращенко Л.И.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 1 Ращенко Л.И. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Ращенко Л.И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 11 собственника (216,4 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 34/2 по ул. Эскадронная г. Тамбова:

1. Сысоева Л. В.
2. Ситникова А. В.
3. Ларкина Л. А.
4. Рашипову Л. И.
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 1 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Рашиповой Л. И. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

Приложение: Приложение: на    л. в 1 экз.

1. Приложение №1 - Присутствующие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 34/2 по ул. Эскадронной г. Тамбова (лист голосования) на 2 л.
2. Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34/2 по ул. Эскадронной г. Тамбова на 1 л.
3. Приложение №4 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 34/2 по ул. Эскадронной г. Тамбова на    л.

Председатель собрания ✓ Рашипов Л. И.  
подпись Ф.И.О.  
Секретарь собрания ✓ Ларкина Л. А.  
подпись Ф.И.О.